Lebap welaýatynyň Halaç etrabynyň Halaç geňeşliginiň Azady obasynyň çäginde, Türkmenabat-Kerki awtomobil ýolunyň ugrunda gurluşyk harytlary öndürilýän sehi, şol sanda kömekçi jaýlary we söwda dükanlaryny gurmaklygyň

BIZNES MEÝILNAMASY

Buýrujy:

Telekeçi –

Türkmenabat ş. – 2021ý.

Lebap welaýatynyň Halaç etrabynyň Halaç geňeşliginiň Azady obasynyň çäginde, Türkmenabat-Kerki awtomobil ýolunyň ugrunda gurluşyk harytlary öndürilýän sehi, şol sanda kömekçi jaýlary we söwda dükanlaryny gurmaklygyň

BIZNES MEÝILNAMASY

Esasy görkezijiler we taslamanyň tehniki – ykdysady esaslandyrmasy

1. Gurluşyk harytlary öndürilýän sehi, şol sanda kömekçi jaýlary we söwda dükanlaryny gurmak üçin etrabyň oba hojalygynda peýdalanylmaýan ýerlerinde berlen ýer böleginiň umumy meýdany – 0.5ga (5 000.0m2);
2. 1-ýylda önümçilik sehlerinde öndüriljek gurluşyk harytlarynyň (betondan, sementden dürli görnüşli we dürli hilli gurluşyk harytlary – plitalar, ýol-ýoda plitkalary, germew haýatlary, metaldan dürli ölçegli metal germew haýatlary, dürli görnüşli hek önümleri-hek, mel, gips, gipsokarton, gipsobeton plita-paneller, bezeg-dekoratiw önümler we ş.m.) umumy möçberi, tonna hasabynda – 600.0 tn.;
3. Iş orun sany (umumy işgär sany) – 30 adam;
4. 1-ýylda önümçilik sehlerinde öndüriljek gurluşyk harytlaryny häzirki döwürde hereket edýän bazar nyrhlarynda ýerlemekden we söwda dükanlarynda amala aşyryljak söwda-haryt dolanyşygyndan emele geljek umumy girdejiniň möçberi – 2 700 000.0 manat;
5. Meýilnama boýunça gurluşygy göz öňünde tutulan önümçilik sehiniň, kömekçi jaýlaryň we söwda dükanlarynyň gurluşyk işleriniň doly tamamlanyp, ulanylmaga tabşyrylmaly möhleti – 3 ýyl;
6. Meýilnamanyň umumy gurluşyk bahasy, ýagny, gurluşyk harytlary öndürilýän önümçilik sehiniň, şol sanda kömekçi jaýlaryň we söwda dükanlarynyň gurluşyk-gurnama işleri üçin zerur boljak esasy çykdajylaryň (gurluşyk meýdançasynyň çägindäki önümçilik sehiniň, şol sanda kömekçi jaýlaryň we söwda dükanlarynyň gurluşyk – gurnama işleri, içki inžener ulgamlarynyň çykdajylary, gurluşyk üçin harç boljak gurluşyk we inert materiallary, ähli işgärleriň aýlyk zähmet haklary, enjam – gurallaryň çykdajylary, awtoulag hyzmatlary we beýleki çykdajylar) ähli bilelikde hasaba alnanlygynda – 550 000.0manat;

Şol sanda:

6.1. Gurluşyk meýdançasynyň ýer-tekizleme we meýilnamalaşdyryş işlerini geçirmek, onuň gurluşyk – gurnama işleri, harç boljak esasy gurluşyk materiallary, awtoulag çykdajylary bilen bilelikde – 350 000.0manat;
6.2. işgärleriň zähmet haklary – 90 000.0 manat;
6.3. gurnaljak ýa-da ornaşdyryljak enjam-gurallaryň, tehnikalaryň umumy çykdajylary – 110 000.0 manat;
Jemi: – 550 000.0 manat;
7. 1 ýylyň dowamynda garaşylýan umumy çykdajylar:
7.1. Esasy çig mal bolup durýan demir-metal elementleri, gips-heki, sement we beýleki goşundy inert materiallary bilen üpjünçilik, şol sanda, awtoulag hyzmatlary – 1 700 000.0 manat;
7.2. Işgärleriň zähmet hak mukdary – 360 000.0 manat;
7.3. Inženerçilik ulgamlary bilen baglylykdaky gaýry çykdajylar (enjam – gurallary bejermek işleri, gaz, suw, lagym, elektrik, ýylylyk we ýangyç üpjünçiligi) – 110 000.0 manat;
7.4. Göz öňünde tutulmadyk beýleki gaýry çykdajylar – 30 000.0 manat;
Jemi: – 2 200 000.0 manat;
8. 1 ýylyň dowamynda garaşylýan umumy girdejiler:
8.1. öndüriljek her 1.0 tonna demir ýa-da beton önümleriniň bazar nyrhlaryndaky ortaça satuw bahasy 2 000.0 manat bolanlygynda: 600.0tn. x 2 000manat = 1 200 000.0 – 1 200 000.0 manat;
8.2. 1-ýylda söwda dükanlarynda amala aşyryljak azyk, senagat, hojalyk pudaklary boýunça amala aşyryljak söwda – satuw haryt dolanyşygynyň umumy möçberi – 1 500 000.0manat;
Jemi: – 2 700 000.0 manat;
9. 1 ýylyň dowamynda garaşylýan arassa peýda:
9.1. Umumy girdejiler – 2 700 000.0 manat;
9.2. Umumy çykdajylar – 2 200 000.0 manat;
9.3. Jemi, arassa peýdanyň möçberi: – 500 000.0 manat;

<u>Meýilnama boýunça hasaplanylan tehniki – ykdysady esaslandyrmalar esasynda emele geljek jemi arassa peýdanyň möçberi: 500 000.0 (bäş ýüz müň) manat;</u>

Lebap welaýatynyň Halaç etrabynyň Halaç geňeşliginiň Azady obasynyň çäginde, Türkmenabat-Kerki awtomobil ýolunyň ugrunda gurluşyk harytlary öndürilýän sehi, şol sanda kömekçi jaýlary we söwda dükanlaryny gurmaklygyň TYE (tehniki – ykdysady esaslandyrma) hasaplamalary

t/b	Görkezijiler		Meýilleşdirilýär
1	Buýrujy		Türkmenistanyň Senagatçylar we telekeçiler birleşmesi
2	Gurulmaly ýa-da durky täzelenmeli kärhananyň ady		gurluşyk harytlary öndürilýän seh, kömekçi jaýlary we söwda dükanlary
3	Täze gurulmaly ýa-da durky täzelenmeli		Täze gurulmaly
4	Guruljak ýeri		Halaç etrabynyň çäginde
5	Guruljak möhleti,	(ýyl)	3 ýyl
6	Gurluşygyň umumy bahasy	(mln. manat)	0.550
7	Maliýeleşdirilen çeşmesi: şol sanda,		Hususy serişde
8	Pudagyň öz hususy serişdesi	(mln.manat)	0.550
9	Karz serişdeler	(mln. manat)	-
10	Hasaplaşyk möhleti,	(ýyl)	-
11	Iş ýer sany	(adam)	30 adam
12	Kärhananyň çig mal bilen üpjünçiligi,	(%)	100%
13	Ýerli çig mal bilen üpjünçiligi,	(%)	100%
14	Daşary ýurtdan alynjak çig mal üpjünçiligi,	(%)	-
15	Önümiň ölçeg birligi		tn.
16	Ýyllyk kuwwatlylygy		600.0tn. gurluşyk harytlary we 1.5mln. manatlyk söwda dolanyşygy
17	Içerki bazarda önüme bildirilýän isleg		Ýokary
18	Önümiň ýerlenjek bazary we möçberi		Türkmenistan, 600.0tn. gurluşyk harytlary we 1.5mln. manatlyk söwda
19	Ýerli bazarda	(%)	100.0
20	Dünýä bazarda	(%)	100.0
21	Öndüriljek önümiň birliginiň bahasy	(manat)	2000.0manat/1.0tn. gurluşyk önümi
22	Içerki bazarda häzirki wagtda hereket edýän bahasy	(manat)	2000.0manat/1.0tn. gurluşyk önümi
23	Türkmenistanda öndürilýäni	(%)	100.0
24	Daşary ýurtdan getirilýäni		-
25	Içerki bazar üçin öndüriljek önüm boýunça meýilleşdirilýän baha	(manat)	2000.0manat/1.0tn. gurluşyk önümi
26	Eksport üçin öndüriljek önüm boýunça meýilleşdirilýän baha	(ABŞ dollary)	-
27	Eksport üçin öndüriljek önüm boýunça meýilleşdirilýän baha	(manat)	-
28	Öndüriljek önüm birliginiň özüne duşýän gymmaty	(manat)	-
29	Öndüriljek önümiň umumy bahasy	(mln. manat)	2.700
30	Içerki bazarda	(mln. manat)	2.700
31	Eksport	(mln. manat)	-
32	Öndüriljek önüm birliginiň özüne duşýän gymmaty – jemi	(mln. manat)	2.200
33	Içerki bazarda	(mln. manat)	2.200
34	Eksport	(mln. manat)	-
35	Önümi ýerleşdirmekden garaşylýan peýdanyň möçberi	(mln. manat)	0.500
36	Içerki bazarda	(mln. manat)	0.500
37	Eksport	(mln. manat)	-